Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire,, Vendays-Montalivet (33930)

Annonce **C1377585** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Vendays-Montalivet (33930) : Au cœur d'une station balnéaire, à vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, dans une rue piétonne en saison et particulièrement fréquentée.

L'établissement développe environ 100 m2 et dispose également d'un appartement à l'étage, offrant un véritable confort pour un couple de repreneurs.

Le restaurant bénéficie d'une excellente notoriété, construite au fil des années grâce à une clientèle fidèle composée de locaux et de touristes.

Exploité autour d'une cuisine traditionnelle privilégiant les produits frais, l'établissement propose notamment moules, brochettes et différentes spécialités appréciées de sa clientèle.

Un établissement rentable et sain le fonds présente six bilans positifs et un très bon chiffre d'affaires, témoignant de la solidité de l'activité.

Autre atout important pour un repreneur :
- Aucun salarié en CDI et aucun contrat fournisseur à reprendre, permettant une reprise particulièrement souple et une organisation à adapter au projet du futur exploitant.

L'établissement est actuellement exploité d'avril à septembre, avec une équipe pouvant atteindre environ 8 personnes en pleine saison.

Un bel emplacement :

L'un des principaux atouts de ce restaurant réside dans son emplacement :
- Un secteur très recherché de Montalivet, idéalement située en angle avec terrasse, dans une rue piétonne de juin à septembre avec une terrasse supplémentaire, offrant une belle visibilité et une belle capacité d'accueil extérieure.

Des conditions d'exploitation optimales :

- Le restaurant est très fonctionnel et dispose notamment de : environ 100 m2 de surface, un appartement de 50 m2 à l'étage, une terrasse ombragée, des espaces de stockage, une chambre froide, du matériel récent et en très bon état, une organisation permettant une exploitation efficace en saison.

Un fort potentiel de développement :

- Actuellement ouvert d'avril à septembre, l'établissement offre encore de réelles possibilités de développement pour un repreneur souhaitant élargir la période d'exploitation.
- Une ouverture plus étendue dans l'année pourrait notamment être envisagée avec une activité complémentaire l'après-midi, permettant de valoriser davantage l'emplacement et les infrastructures existantes.

Un outil de travail clé en main, reconnu et parfaitement fonctionnel, qui conviendra particulièrement à un couple souhaitant reprendre une affaire saine dans une station balnéaire dynamique.

Les atouts :

- Forte notoriété.
- Emplacement N°1 dans une rue piétonne en saison.

- Terrasse d'angle.
- Matériel récent.
- Clientèle locale et touristique.
- Aucun CDI.
- Aucun contrat fournisseur.
- Six bilans positifs.
- Bon chiffre d'affaires.
- Appartement.

Potentiel de développement.

Les documents comptables, chiffres d'affaires, éléments financiers et informations complémentaires seront transmis sur demande, après échange avec le candidat repreneur et sous réserve de la signature préalable d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**404 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendays-Montalivet (33930), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vendays-Montalivet : **2 328 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.