Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 80 couverts, Sauvigny-les-Bois (58160)

Annonce **C1377584** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Sauvigny-les-Bois (58160) : Un restaurant réputé vendu obligatoirement avec le fonds de commerce d'une valeur de 54400 €, situé dans un environnement verdoyant et agréable, à proximité d'un étang.

L'ensemble développe environ 450 m2 exploitables comprenant :

- Une partie restaurant d'environ 321 m2.
- Un appartement de fonction d'environ 129 m2.
- Une terrasse d'environ 70 m2.
- Un parking en face pouvant accueillir environ 20 véhicules.

Le restaurant se compose :

- Hall d'entrée avec WC PMR.
- Bureau indépendant.
- Grande salle principale lumineuse d'environ 60 m2 avec panneaux LED.
- Salle privative avec accès direct terrasse.
- Salon indépendant chaleureux.
- Bar équipé.
- Cuisine professionnelle aménagée et équipée.
- Cellier.
- Plonge.
- Cave à vin.
- Local congélateur.
- Buanderie.
- Terrasse privative pour le personnel.
- Local technique.
- Garage attenant.

Capacité d'accueil d'environ 80 couverts.

Établissement reconnu bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation avec environ 192 avis Google et une note moyenne de 4,7/5.

Deux salariés expérimentés et autonomes actuellement en poste.

A l'étage - un appartement de fonction spacieux et lumineux comprenant :

- Entrée et dégagement,
- Salon / salle à manger,
- Cuisine séparée,
- 5 chambres,
- Salle de bain,
- WC indépendant,
- Combles et nombreux rangements.

Caractéristiques techniques :

- Accessibilité PMR.
- DPE c.
- Grands volumes.
- Plusieurs espaces indépendants.

- Terrasse et parking clientèle.

Les atouts :

- Cadre verdoyant.
- Étang à proximité.
- Affaire immédiatement exploitable.
- Murs commerciaux inclus.
- Grand potentiel de développement.
- Logement de fonction inclus .

Idéal pour des restaurateurs, projet familial ou reconversion professionnelle.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 321 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sauvigny-les-Bois (58160), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sauvigny-les-Bois : **1 548 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.