Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble de bureaux de 443 m2 dans une zone dynamique,, Châteaubriant (44110)

Annonce **C1377582** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Châteaubriant (44110) : A vendre un immeuble ERP de bureaux en entrée de ville.

Immeuble de bureaux indépendant sur deux niveaux, offrant des espaces fonctionnels, modulables, parfaitement adaptés à une activité tertiaire.

- Le rez de chaussée comprend : Un espace accueil d'environ 85 m2, 9 bureaux, pièce archives, sanitaire PMR.
- 1er étage : Une salle de réunion d'environ 63 m2, 7 bureaux, une tisanerie équipée d'un point d'eau et de rangements. Sanitaires, local FDM.

Caractéristiques techniques :

- Les bureaux sont aménagés avec : Cloisons modulaires murs revêtus de toile de verre peinte, faux plafonds, éclairage en partie équipé en LED, climatisation réversible dans l'ensemble du bâtiment.

- Extérieurs et stationnement : L'immeuble est implanté sur un terrain entièrement enrobé, offrant des espaces de stationnement matérialisés au sol. Le parking comprend 10 places, dont 1 place PMR.

Dossier complet, plans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 443 m²

Surface totale : 443 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**536 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 485 €**
Montant honoraires :	**36 %**

Localisation

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Châteaubriant : **12 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.