Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 31 m2 au cœur du 18e arrondissement de Paris

Annonce **C1377581** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un secteur recherché, au cœur du 18e arrondissement de Paris.

Bénéficiant d'un emplacement n°1, ce local d'environ 31 m2 constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur commerçant et dynamique.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une boutique d'environ 23 m2 offrant un espace commercial fonctionnel.

À l'arrière, un agréable patio avec WC d'environ 4 m2, apportant un espace extérieur complémentaire, et au sous-sol, une cave d'environ 4 m2, idéale pour le stockage.

Une boutique entièrement rénovée, avec beaucoup de cachet, notamment son sol en carreaux de ciment.

En façade, une vitrine de 4,10 mètres de linéaires et la possibilité d'une terrasse d'environ 8 places devant la boutique, offrant un atout supplémentaire pour l'exploitation commerciale, sous réserve des autorisations nécessaires.

Cession de droit au bail : 79 000 € FAI (frais d'agence inclus).

Son emplacement privilégié et sa configuration en font une opportunité à découvrir pour tout commerçant à la recherche d'une adresse de qualité dans Paris (possibilité d'un bail neuf selon l'activité).

Honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 50 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.