Local commercial et/ou tertiaire de 66 m² refait, Craponne (69290)

Annonce **C1377574** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer CRAPONNE (69), local commercial et/ou tertiaire de 66 m² environ, rue centrale, entièrement refait.
Très beau local avec une belle vitrine, l'ensemble a été entièrement refait en 2025, aucun travaux à prévoir, l'ensemble en parfait état.
Ce local conviendrait à toute activité commerciale, mais également pour une activité plutôt de bureaux ou tertiaire, voire un service à la personne.
Attention : pas de restauration.
Un bail commercial 3/6/9 sera proposé moyennant un loyer de 1 000 €/mois + 260 €/mois de charges comprenant la taxe foncière... Le bail n'est pas assujetti à la TVA, donc le loyer sera de 1 000 € net.
Bien évidemment, un dossier sérieux et qualitatif sera exigé par le bailleur, et l'activité devra être validée par la mairie également.
Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 320,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Craponne (69290), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.