Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 66 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1377574** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer CRAPONNE (69) local commercial et/ou tertiaire de 66m2 environ, rue centrale, entièrement refait .
Très beau local avec une belle vitrine, l'ensemble a été entièrement refait en 2025, aucun travaux à prévoir, l'ensemble en parfait état.
Ce lequel conviendrait à tout activité commerciale, mais également sur une activité plutôt Bureaux ou tertiaire, voir service à la personne.
attention pas de restauration .
Un Bail commercial 3/6/9 sera proposé moyennant un loyer de 1000 €/mois + 260€/mois de charges comprenant la taxe foncière... le bail n'est pas assujetti à TVA donc le loyer sera de 1000 € Net
Bien évidemment, un dossier sérieux et qualitatif sera exigé par le bailleur, et l'activité devra être validé par la mairie également.
Plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.