Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 85 m2 en Martinique

Annonce **C1377573** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de la Zone Industrielle de La Lézarde, au Lamentin, ce local en rez-de-chaussée développe une superficie totale d'environ 85 m2 et conviendra parfaitement à une activité professionnelle, commerciale ou de stockage.

Le local se compose d'un vaste espace de stockage de 71 m2, complété par deux bureaux climatisés, permettant de combiner facilement zone d'exploitation et espace administratif.

Les sanitaires sont communs et situés au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le local bénéficie de deux accès distincts :
- un accès direct depuis l'extérieur par une porte métallique sécurisée 3 points, donnant sur le parking fermé ;
- un second accès par l'intérieur de l'immeuble, également sécurisé.

Implanté dans une zone d'activité dynamique et facilement accessible, ce bien offre une configuration pratique pour une entreprise recherchant un local fonctionnel et immédiatement exploitable.

Disponible à compter du 1er décembre 2026.

Loyer mensuel : 1 700 €
Charges mensuelles : 213,34 €, comprenant l'eau, l'électricité et l'entretien des parties communes.
Soit un montant mensuel total de 1 913,34 € charges comprises.

Dépôt de garantie de 3 400€ (soit 2 mois de loyer hors charges) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3060,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.