Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 273 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1377568** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Un espace professionnel stratégique et fonctionnel à Montpellier Garosud

À 2 minutes de la sortie 31 de l'A709
Bus ligne 53 – arrêt juste en face
Accès semi-remorque facilité
3 places de parking privatives incluses

Un local polyvalent pour vos activités :
191 m2 de surface principale + 82 m2 de mezzanine
193 m2 de cour privative extérieure
Hauteur sous plafond de 7 mètres, porte sectionnelle (3x3 m)
Idéal pour stockage, atelier, logistique ou activités industrielles légères

Un environnement pro & sécurisé :
Site clos
Possibilité de domiciliation et réception de colis via le centre d'affaires
Restaurant sur site pour vos pauses et repas (ouvert de 8h à 17h)
Club d'affaires pour développer votre réseau professionnel

Des prestations techniques de qualité :
Structure métallique, bardage double peau isolé
Sol béton industriel, mezzanine avec plancher collaborant
Éclairage naturel par menuiseries alu double vitrage
Arrivées en attente pour eau potable, évacuation EU, électricité (coffret 9 KVA)

Contrat flexible & conditions transparentes :
Disponibilité immédiate
Bail 3-6-9 ans ou bail précaire possible
Charges + taxe foncière : à prévoir en sus
Dépôt de garantie : 2 mois

Prix HT

Adresse : 150 Rue Claude Balbastre, Montpellier Garosud
Contactez-nous pour visiter ce local et échanger sur votre projet professionnel Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5784,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 273 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 678 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos















