Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Garage, 500 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1377567** postée le **05/novembre/2026**

## Description de l'activité

proche de TOULOUSE, Secteur Sud Ouest, à 30 mn, MURS ET FDC Garage automobile développant un CA de 1 000 K€ avec un EBE retraité d'environ 100 k€ pour le gérant. L'affaire dispose d'une excellente diversification (réparation, station service avec une marque réputée, vente accessoires, vente de véhicule d'occasion). Très peu de concurrence sur le secteur. Un axe de développement vers la vente de véhicule neuf ou le dépannage pourrait augmenter le CA (espace disponible pour développement). Un salarié réparation atelier en place depuis plusieurs années. Les murs comprennent en plus de l'ensemble commercial 2 appartements de 60 m2 et 75 m2 avec jardin, pouvant servir d'appartement de fonction ou de revenus locatif (450€/mois HC) ou d'aggrandissement activité complémentaire.
Opportunité revenus, opportunité constitution de patrimoine, opportunité couple en reconversion, passionnés d'automobile ou projet de développement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 500 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **613 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**