Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 126 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377566** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

En CHARENTE MARITIME, idéalement situé sur l'ILE D'OLERON, A LOUER un local commercial d'une surface totale de 126 m2 édifié de plain-pied sur un terrain 1.136 m2, en emplacement no1 le long de la route départementale dorsale de l'île et au cœur de la zone d'activité commerciale et tertiaire d'entrée de ville du chef lieu insulaire. Le bâtiment construit en 1996 est composé de 5 pièces, dont 1 surface commerciale de 74 m2, 3 bureaux spacieux, 1 salle d'archives, 1 petite réserve, 1 vestiaire avec sanitaires & WC. De plus, un grand parking de 8 places de stationnement privé à l'intérieur de la parcelle permet d'accueillir la clientèle et les collaborateurs. La localisation pertinente de cet ensemble immobilier professionnel permet d'envisager l'installation de tous types d'activités commerciales ou libérales : bureaux - unité commerciale - professions libérales - sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), cabinet comptable, cabinet d'études, architecte, assureur... UN BIEN RARE - A SAISIR !!! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 126 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

