Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, loto, Crémeaux (42260)

Annonce **C1377564** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire - Crémeaux (42260) : Au cœur d'un charmant village de la Loire, à vendre un fonds de commerce de tabac – presse, idéal pour un projet de reconversion, une première installation ou un projet en couple.

Cette activité offre une opportunité de devenir indépendant tout en conservant un véritable équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Une affaire clé en main situé au cœur du village ; le commerce bénéficie d'un emplacement de proximité, d'une clientèle locale fidèle et régulière et d'une activité récurrente.

Le local est parfaitement entretenu, fonctionnel et sécurisé.

Aucun travaux à prévoir.

Une affaire simple à prendre en main, avec une organisation déjà en place.

Des chiffres rassurants :

- Commissions 2025 : 21 717 €.

- EBE : 30 000 €.

- Loyer : seulement 450 € / mois.

Implantation en zone ZFRR, avec la possibilité d'exonérations fiscales sous réserve du respect des conditions d'éligibilité.

Un niveau de charges particulièrement intéressant pour une activité de proximité.

Un véritable équilibre de vie l'organisation actuelle permet de préserver du temps pour soi et ses proches : Fermeture le mercredi fermeture le dimanche après-midi 3 semaines de congés annuels une configuration permettant d'envisager une exploitation seul ou en duo, selon votre projet et votre organisation.

Profil repreneur : Cette affaire conviendra parfaitement à une personne dynamique et motivée, souhaitant investir dans son propre commerce et construire un projet professionnel durable.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

EBE	30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Crémeaux (42260), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crémeaux : **956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.