Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 500 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1377562** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder, sur le littoral héraultais une belle entreprise spécialisée dans la vente, l'installation, l'entretien et la rénovation d'équipements de l'habitat, exploitée sous enseigne nationale reconnue.

L'activité s'articule principalement autour de la climatisation, qui représente environ 60 % du chiffre d'affaires, mais également de la vente et de la pose de cuisines, salles de bains, électroménager, pompes à chaleur, ainsi que des prestations de plomberie et de rénovation. L'entreprise commercialise également une gamme complète de produits électroménagers et multimédias : image, son, smartphones, informatique, etc.

L'établissement bénéficie d'un emplacement commercial de premier ordre, sur un axe particulièrement passant, avec un grand parking gratuit facilitant l'accès à la clientèle. Il dispose d'un magasin-showroom d'environ 200 m2, comprenant une petite réserve, ainsi que d'un second local indépendant d'environ 300 m2 dédié au stockage, situé à moins de 10 minutes du point de vente principal.

L'exploitation est particulièrement bien structurée et dispose de l'ensemble des équipements nécessaires à son fonctionnement. La cession comprend notamment deux fourgons professionnels entièrement équipés, ainsi que l'intégralité du matériel d'exploitation. Les locaux sont également équipés d'un système d'alarme et de vidéosurveillance.

L'entreprise bénéficie d'un portefeuille de plus de 3 600 clients et intervient sur un secteur géographique d'environ 50 km autour de son implantation. Elle affiche un excellent taux de transformation des devis, de l'ordre de 90 %, témoignant notamment de la qualité de son approche commerciale et de la fidélité de sa clientèle.

L'organisation actuelle repose sur un couple de dirigeants, principalement en charge de la gestion commerciale, de la vente, de l'élaboration des plans et des devis, ainsi que sur deux salariés techniciens spécialisés en climatisation, parfaitement autonomes et opérationnels. Ces derniers sont à reprendre dans le cadre de la cession. Les dirigeants souhaitent aujourd'hui faire valoir leurs droits à la retraite et se tiennent disponibles pour accompagner le ou les repreneurs afin de faciliter la transmission et la prise en main de l'activité.

L'entreprise réalise actuellement un chiffre d'affaires annuel d'environ 520 000 € HT, pour un EBE supérieur à 115 000 €, après prise en compte des charges d'exploitation, des achats et des deux salariés.

L'affaire présente par ailleurs plusieurs axes de développement particulièrement intéressants : élargissement des horaires d'ouverture (notamment le Samedi), réduction des périodes de fermeture annuelle, développement de la communication digitale et de la présence sur Internet, développement de l'activité photovoltaïque, de la menuiserie aluminium (très forte demande) et des travaux de rénovation, diversification vers de nouvelles prestations liées à l'habitat, ainsi que développement d'une clientèle professionnelle (actuellement, l'affaire ne travaille qu'avec des particuliers). L'entreprise dispose également d'une marge de progression concernant la réalisation en interne de certaines prestations actuellement sous-traitées.

Une structure saine, opérationnelle et immédiatement exploitable, bénéficiant d'une activité diversifiée, d'une clientèle existante, d'une équipe en place et d'un potentiel de développement encore important.

Deux modalités de cession envisageables :

Acquisition du fonds de commerce.

Acquisition de 100 % des parts sociales de la société.

Dossier de présentation complet disponible sur demande, après un premier échange avec le candidat repreneur. Toute demande sera traitée dans la plus stricte confidentialité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.