Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 71 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1377561** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Toulouse Soupetard (31500) – Local professionnel avec parking privatif : un potentiel à exploiter en box de stockage.

Vous recherchez un local pour développer une activité de stockage de proximité ou installer vos bureaux à Toulouse ?

Dans le secteur de Soupetard, ce local professionnel d'environ 71 m2 bénéficie d'une entrée indépendante donnant directement sur le parking de la résidence, accessible par un portail automatique sécurisé.

Une place de stationnement privative, située juste devant la porte d'entrée extérieure du local, facilite le chargement et le déchargement d'effets personnels, de matériel ou d'archives, sans passer par l'entrée résidentielle de l'immeuble.

Situé en sous-sol et précédemment utilisé comme bureaux par une entreprise de transport, le local comprend plusieurs espaces ainsi qu'un WC avec lavabo. Il dispose également d'un second accès depuis les parties communes du bâtiment.

Sa configuration permet d'envisager la création de plusieurs box de stockage destinés à la location. Une perspective intéressante pour un investisseur souhaitant développer une activité de stockage en milieu urbain, à destination de particuliers ou de professionnels. Le local peut également répondre à un projet de bureaux, d'archivage ou de stockage professionnel.

Pour vous aider à vous projeter, je vous propose un visuel illustrant une possibilité de réaménagement en box de stockage. Cette simulation virtuelle, non contractuelle, ne représente pas l'état actuel du bien. Les aménagements présentés ne sont pas réalisés et leur coût n'est pas inclus dans le prix de vente. La réalisation du projet reste soumise à une étude de faisabilité technique, à la vérification de sa compatibilité avec le règlement de copropriété et à l'obtention des éventuelles autorisations nécessaires. Ces vérifications s'appliquent également à toute autre activité envisagée.

Vendu libre, avec sa place de stationnement privative.

Contactez-moi pour découvrir le local et échanger sur votre projet.
Nombre de lots de la copropriété : 46, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 746€ soit 62€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**93 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.