Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1345 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1377560** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Un bien à réinventer selon vos besoins, idéal pour un projet professionnel ou un investissement immobilier !

Situé à Perrignier, en Haute-Savoie, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité du futur axe autoroutier et avec un accès facile, offrant de belles perspectives de développement pour votre activité.

Le bien développe une surface totale d'environ 1 345 m2, comprenant 1 045 m2 d'entrepôt et environ 300 m2 de surfaces à remettre en état à la suite d'un dégât des feux.

Avec ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond de 5,85 mètres, ce bâtiment offre de nombreuses possibilités d'aménagement et s'adapte à différents projets professionnels : stockage, activité artisanale, industrielle, logistique ou locaux mixtes avec bureaux.

Un potentiel d'aménagement important

1 045 m2 d'entrepôt pour accueillir votre activité et vos besoins de stockage.

Environ 300 m2 à rénover, offrant la possibilité de repenser les espaces selon votre projet.

Hauteur de 5,85 m, idéale pour optimiser les volumes.

Possibilité d'aménager une mezzanine, sous réserve de faisabilité technique et des autorisations nécessaires, afin de créer des bureaux supplémentaires ou d'augmenter la surface de stockage.

Accès pratique et emplacement stratégique, à proximité du futur axe autoroutier.

À la suite d'un dégât des feux, une partie du bâtiment nécessite une remise en état. Le coût des travaux a été chiffré à 120 000 €, permettant aux futurs acquéreurs d'intégrer cette enveloppe dans leur projet et de valoriser le bien à leur image.

Une opportunité pour les professionnels et les investisseurs

Grâce à ses surfaces, sa hauteur et ses possibilités d'évolution, ce bien représente une belle opportunité pour une entreprise souhaitant développer son activité, un investisseur ou un porteur de projet à la recherche d'un local modulable avec un fort potentiel de valorisation.

Un bien aux multiples possibilités, à découvrir pour imaginer votre prochain projet professionnel ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 345 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**550 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos







