Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant 6 chambres avec terrasse, Saint-Gengoux-le-National (71460)

Annonce **C1377559** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Hôtel-Restaurant à vendre à Saint-Gengoux-le-National – Établissement rentable, clé en main

Situé au cœur de la cité médiévale de Saint-Gengoux-le-National, cet hôtel-restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la Voie Verte, très fréquentée par les cyclotouristes et les randonneurs.

À seulement quelques minutes des sites touristiques incontournables de Cluny et du Château de Cormatin, cet établissement profite d'une clientèle fidèle et touristique tout au long de l'année.

Rentable et prêt à être exploité, il représente une excellente opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, avec un fort potentiel de développement.

Restaurant

* Surface d'environ 130 m²
* Deux salles climatisées
* Environ 60 couverts
* Terrasse de 70 m² offrant 40 couverts

Cuisine professionnelle

Cuisine de 45 m² entièrement équipée avec matériel récent :

* Chambre froide
* Frigos professionnels
* Cellule de refroidissement
* Plonge
* Lave-verres
* Banc de froid
* Four
* Piano de cuisson
* Hotte professionnelle
* Local de stockage

Hôtel

L'hôtel comprend 6 chambres entièrement rénovées, toutes équipées de :

* Climatisation réversible
* Télévision
* Salle d'eau privative
* WC privatifs

Appartement de fonction

Appartement climatisé de 56 m² comprenant :
* Cuisine ouverte sur le séjour
* Deux chambres
* Salle de bains
* WC indépendant
* Buanderie
* Grenier d'environ 20 m² aménageable

Prestations

* Cave de 60 m²
* Climatisation réversible
* Aspiration centralisée
* Chauffage central au gaz
* Chaudière de 7 ans
* Toiture refaite il y a environ 12 ans
* Parking privatif de 8 véhicules

Les atouts Établissement rentable avec activité en place Emplacement stratégique à proximité de la Voie Verte Proche de Cluny et du Château de Cormatin Clientèle touristique et locale fidèle Hôtel rénové et restaurant entièrement équipé Appartement de fonction inclus Aucun investissement majeur à prévoir Fort potentiel de développement

Une opportunité idéale pour un couple d'exploitants, un restaurateur ou un investisseur souhaitant reprendre un établissement rentable dans un secteur touristique dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**590 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gengoux-le-National (71460), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Gengoux-le-National : **1 090 (sos villages)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p