Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac en hyper-centre-ville, Nice (06)

Annonce **C1377558** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Nice : opportunité à saisir pour ce bar-tabac en progression en 2026 avec un fort potentiel de développement. Il se situe en hyper-centre-ville sur un axe passant et commerçant. Sa clientèle régulière, son cadre agréable ainsi que son faible loyer CC de 16 500 euros vous séduiront. Chiffre d'affaires 300 000 euros dont commissions 137 000 euros, ouvert 6 jours/7. Surface totale 84 m², terrasse de 12 places.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **349 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377558/36.jpg