Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2, Ville-d'Avray (92410)

Annonce **C1377555** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Ville-d'Avray (92410) : Cette affaire bénéficie d'un emplacement de qualité avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement sur les activités de traiteur, snacking, saladerie, salon de thé et vente à emporter.

L'activité autorisée au bail couvre notamment la boulangerie, pâtisserie, traiteur, sandwicherie, saladerie, salon de thé sur place ou à emporter ainsi que la livraison.

Les points forts :

Emplacement attractif à Ville-d'Avray.

Clientèle de proximité et pouvoir d'achat élevé.

Bail commercial 3/6/9 courant jusqu'au 23/11/2026.

Loyer modéré pour le secteur : 15 432 € HT/ an, soit 1 286 € HT/ mois.

Charges provisionnelles : 150 € HT/ mois.

Cave en sous-sol comprise dans le bail.

Activité prête à être exploitée ou développée.

Prix : 374 000 € FAI.

Chiffre d'affaires 2025 : 303 531 € HT.

Résultat net : 37 808 €.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 286 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	304 000 €
Res. net en 2025	38 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ville-d'Avray (92410), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ville-d'Avray : **10 902 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.