Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Garage, 200 m2, Saint-Chéron (91530)

Annonce **C1377554** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Chéron (91530) : A vendre, murs commerciaux actuellement exploités dans le cadre d'une activité de garage automobile.

Le local est vendu occupé, permettant à l'acquéreur de bénéficier immédiatement de revenus locatifs, sans avoir à rechercher de locataire.

Le bien se prête idéalement à un investissement patrimonial, avec une activité déjà installée et un bail en cours.

Murs commerciaux vendus loués.

Garage automobile en activité.

Revenus locatifs immédiats.

Locataire en place.

Investissement professionnel.

Possibilité de rentabilité attractive selon le prix d'acquisition.

Idéal pour un investisseur recherchant un actif immobilier professionnel avec une exploitation déjà en place.

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Chéron (91530), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Chéron : **4 870 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.