Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m² sur rue passante, Haguenau (67500)

Annonce **C1377552** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : A vendre droit au bail d'un beau magasin situé à Haguenau, commune moyenne du nord du Bas-Rhin, sur une rue passante, à proximité immédiate de la zone piétonne.

Le local situé dans un bâtiment historique, accessible de plain-pied, offre une belle surface de vente de 100 m2.

La visibilité, à pied ou en voiture, est bonne.

Le magasin est plaisant et en bon état.

Il peut être agencé selon les besoins.

Un bureau ou une réserve peuvent être installés à l'arrière.

Le local permet l'exercice de toute activité commerciale ou profession libérale, à l'exception de la restauration et des activités alimentaires.

Il est équipé d'une climatisation réversible.

La porte a été équipée d'un triple vitrage.

Les 3 pans de vitrine sont en double vitrage.

Le prix du droit de bail est de 14 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer annuel actuel HT : 16 693 €.

L'activité actuelle prévue au bail est : vente de textile, linge de maison.

Pour toute autre activité, un nouveau contrat de bail sera à négocier.

Charges payables en direct.

Taxe foncière à la charge du preneur : environ 1 200 €.

Dépôt de garantie : deux mois de loyer.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 16 693 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**14 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.