Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier composé de deux lots, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1377551** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre ensemble immobilier composé de deux lots est situé dans le secteur recherché de Cesson à Saint-Brieuc.

Un ensemble offrant de belles possibilités de transformation et d'aménagement, idéal pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, qu'il soit destiné à l'habitation, à l'investissement locatif ou à une activité professionnelle.

Premier lot : un ancien restaurant d'environ 75 m2, offrant la possibilité d'être transformé en appartement de type T3.

Il se compose actuellement d'une cuisine, d'une pièce principale avec bar ainsi que d'un espace WC.

Sa configuration permet d'envisager une réhabilitation en logement avec un beau potentiel d'aménagement.

Second lot : un garage d'environ 70 m2, implanté sur une parcelle disposant d'un accès enrobé et agrémentée d'un espace de terrain.

Ce bâtiment offre également la possibilité d'un changement de destination afin d'envisager sa transformation en habitation.

Un atout majeur pour cet ensemble : l'accord de la mairie pour les changements de destination a déjà été obtenu, ouvrant ainsi la voie à différents projets de réhabilitation.

Particulier à la recherche d'un projet immobilier atypique, investisseur souhaitant développer un patrimoine locatif ou professionnel à la recherche d'un espace à aménager, cet ensemble présente de nombreux atouts.

Deux lots, de multiples possibilités et un véritable potentiel de valorisation au cœur du secteur de Cesson.

Prix de départ : 89 100 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 8 100 €, soit 10 % à la charge de l'acquéreur.

Frais de notaire en sus.

DPE vierge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre euros et euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G « Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G »).

Surface commerciale : 75 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**89 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.