Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar – Restaurant, licence IV avec terrasse, dans le secteur de l'Auxois (21)

Annonce **C1377548** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce restaurant, bar avec licence IV, clé en main, disposant encore d'un bon potentiel.

Affaire pérenne et de très bonne rentabilité.

Situé à proximité des hauts lieux de Bourgogne tels que Flavigny-sur-Ozerain et Alésia, cet établissement en très bon état vous permettra de vous épanouir totalement au cœur d'une petite ville dynamique et pittoresque.

Vous aurez à votre disposition :
- La salle de restaurant de 120 m² d'une capacité de 80 couverts.
- Deux terrasses, dont une intimiste et bucolique (patio intérieur), contenant plus de 100 places en tout.
- La cuisine complète, toute équipée, de 35 m².
- Un grand bar fonctionnel.
- Des sanitaires aux normes.
- 1 grande réserve + 1 cave.
- Mobilier de qualité et propre.
- De nombreuses places de stationnement gratuites à proximité.

Établissement avec tout l'équipement nécessaire.
Clientèle fidélisée (80 % locaux / 20 % touristes).
Gros potentiel bar (l'établissement n'est jamais ouvert après 22 h actuellement, jamais de soirées).
Établissement en ZRR permettant de bénéficier de 5 années d'exonération d'IS.
Résultat net : 85 000 euros.
EBE avec 3 employés inclus : 121 000 euros.
Chiffre d'affaires toujours stable ou en progression (chiffre d'affaires HT 2024 : 466 000 euros).
Loyer : 940 euros/mois, bail 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2034.
Taxe foncière incluse dans le loyer.
Autres chiffres sur demande.

Horaires actuels :
du mercredi au lundi, 8 h / 22 h 00.
Fermé le mardi.
3 semaines de congés/an.

Accompagnement possible.

Très belle affaire rentable avec un cadre de vie agréable !

Cession du fonds de commerce à 199 000 euros, honoraires inclus de 13 000 euros à la charge de l'acquéreur, soit 186 000 euros net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 940 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	466 000 €
EBE en 2024	121 000 €
Res. net en 2024	85 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.