Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de 130 m2 pour différentes activités, Seynod (74600)

Annonce **C1377547** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Seynod (74600) : A louer un plateau d'angle de 130 m2 de plain-pied situé sur une avenue et une artère principale.

- 130 m2 d'un seul tenant.
- 13,46 m de façade, environ 14 m de vitrine dont 3,66 m en retour d'angle.
- Avant-toit filant, accès de plain-pied, stationnement en façade.
- Bus en site propre devant les locaux, boulangerie et assurance mitoyennes.

Idéal pour banque, assurance, optique, audition, santé, services, hors restauration avec extraction et nuisances.

Conditions :

- Loyer : 45 000 € HT hors charges par an, soit 3 750 € HT par mois.
- Taxe foncière et charges de copropriété refacturées au preneur.
- Dépôt de garantie : Un trimestre de loyer.
- Indexation sur l'indice des loyers commerciaux (ILC) ou l'ILAT selon l'activité.
- Baux neufs à rédiger - commercial ou professionnel selon l'activité du preneur.
- Disponibilité : Mai 2027 - signature anticipée possible avec entrée en jouissance différée.
- Les honoraires de location : 13 500 € HT, soit 16 200 € TTC, à la charge du preneur.
- Diagnostics réglementaires (DPE, amiante, état des risques) en cours de réalisation, annexés au bail.

- Les honoraires de 16 200 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 250 € HT/mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 6 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seynod : **18 441 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.