Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Seynod (74600)

Annonce **C1377546** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder : fonds de commerce de restauration rapide en activité, secteur Seynod, aux portes d'Annecy.L'établissement fonctionne sur trois canaux : consommation sur place, vente à emporter et livraison. HT, avec une marge brute de 69 %.Le local, en rez-de-chaussée, offre environ 42,5 m2 intérieurs :une arrière cuisine/stockage d'environ 18 m2 ;une salle de restaurant + espace cuisson d'environ 18,4 m2 ;des annexes d'environ 6 m2 (sanitaires, local, dégagement).Espace de stockage en mezzanine d'environ 25m2L'affaire est exploitée avec 2 salariés.Conditions du bail :bail commercial avec une destination « restauration sur place ou à emporter » ;loyer payable mensuellement d'avance, indexé chaque année sur l'ILC ;Activités autorisées : toute activité de restauration.Une opportunité pour un exploitant souhaitant reprendre une affaire déjà en place, avec un loyer maîtrisé.Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Amaury PERRINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer : 1 119 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	193 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 600 €**

Localisation

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seynod : **18 441 (ville)**

Photos

