Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Vente, emporter avec extraction, Annecy (74000)

Annonce **C1377544** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER – Sandwicherie / Vente à emporter

Belle opportunité de reprise d'une sandwicherie de vente à emporter, bénéficiant d'un emplacement d'exception au sein de l'un des secteurs les plus touristiques et les plus fréquentés d'Annecy.
C'est une affaire à taille humaine et simple à exploiter.

UN COMMERCE COMPACT ET EFFICACE

Surface totale d'environ 23 m²
Activité de vente à emporter de sandwichs et de boissons
Local équipé d'une extraction

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de cession : 175 360 € FAI
Loyer mensuel : 1 167 € HT, soit 14 008 € HT par an

LES ATOUTS MAJEURS

Un loyer maîtrisé et un bail de longue durée devant lui
L'extraction est déjà en place, un atout rare sur ce type de surface
Un concept simple, facile à reprendre ou à faire évoluer (snacking, petite restauration…)

À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ ?

À un porteur de projet en reconversion, qui cherche une première affaire.
À un professionnel de la restauration rapide, qui souhaite une petite unité à faibles charges.
À un exploitant qui veut développer son propre concept sur un emplacement déjà identifié.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 1 167 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 360 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Annecy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.