Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial d’angle en centre-ville d’Antibes (06600)

Annonce **C1377542** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Antibes : A vendre local commercial de 27 m2 bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Situé en plein cœur du centre-ville d'Antibes.

Magasin d'angle, magnifique linéaire de vitrine offrant une visibilité exceptionnelle et une exposition optimale auprès des nombreux passants.

L'emplacement profite d'un flux piéton particulièrement important, estimé à environ 25 000 passages par jour, même hors saison, garantissant une belle exposition commerciale tout au long de l'année.

L'avenue, particulièrement commerçante et dynamique, accueille une grande diversité d'enseignes et d'activités, contribuant à son attractivité et à la fréquentation du secteur.

Tous commerces autorisés, à l'exception des activités générant des nuisances.

Prix honoraires inclus de 121 000 €.

Prix net vendeur de 110 000 €.

Honoraires, à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8,33 % HT.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 2 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.