Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 230 m², 135 places avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1377541** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant 230 m² Saint-Laurent-du-Var

Restaurant d'une surface totale de 230 m² idéalement situé au cœur de Saint-Laurent-du-Var, sur un axe très passant et bénéficiant d'un stationnement abondant.

Les atouts de ce bien :

Emplacement stratégique : situé en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, sur un axe très fréquenté, en pleine rénovation (piste cyclable, végétations, axe piétons...).

Visibilité maximale : profitez d'un emplacement offrant une excellente visibilité pour attirer une clientèle fidèle.

Grand confort : 135 places assises dont une agréable terrasse de 50 couverts.

CA 2025 489 kEUR

Loyer attractif : loyer mensuel de 3 375 EUR garantissant ainsi une bonne rentabilité.

Potentiel de développement : un établissement bien établi avec un fort potentiel de développement (exploité 235 jours).

Conditions financières
Loyer mensuel 3 375 EUR
420 000 EUR net vendeur
453 600 EUR honoraires inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8,00 % TTC, soit 6,67 % HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **135**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 375 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	489 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**453 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.