Image not found
https://www.c21.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 370 m2, Valence (26000)

Annonce **C1377539** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

VALENCE – BÂTIMENT INDÉPENDANT À USAGE PROFESSIONNEL – 370 m2 – TERRAIN DE 1 800 m2Situé au sein d'une zone d'activités de Valence, à proximité de la zone de Briffaut, ce bâtiment indépendant de 370 m2 répartis sur deux niveaux bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un accès rapide aux principaux axes routiers.Implanté sur une parcelle de 1 800 m2, l'ensemble dispose d'un parking privatif bitumé de 26 places et d'une réserve foncière offrant un potentiel d'extension.Une configuration fonctionnelle et modulable.Le bâtiment s'organise sur deux niveaux :Rez-de-chaussée : 250 m2 comprenant 8 bureaux modulables, adaptés à différents modes d'organisation et d'exploitation.Étage : 130 m2 aménagés en 4 espaces de type open space, offrant des surfaces de travail ouvertes et évolutives.Des prestations adaptées aux besoins des entreprisesClimatisation.Stationnement privatif de 26 places, dont 1 place PMR.Sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite.Parking bitumé.Réserve foncière permettant d'envisager une extension du bâtiment.Un site aux multiples possibilitésGrâce à sa configuration, ses surfaces modulables et ses capacités de stationnement, cet ensemble immobilier se prête parfaitement à l'installation d'une entreprise tertiaire, d'un siège social, d'une activité de services ou d'une structure nécessitant des bureaux associés à des espaces de travail ouverts.La proximité des transports en commun, avec une ligne de bus à proximité, et l'accès à la voie rapide en seulement 2 minutes constituent des atouts supplémentaires pour les collaborateurs et les visiteurs.Caractéristiques principalesLocalisation : Valence, à proximité de la zone d'activités de BriffautSurface bâtie : 370 m2Surface du terrain : 1 800 m2Stationnement : 26 places privativesAccès voie rapide : 2 minutesTransports en commun : ligne de bus à proximitéHonoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. .Century 21 Entreprise & Commerce

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**530 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.