Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1377538** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Romans-sur-Isère / Bourg-de-PéageNous vous proposons à la vente ce local d'activité au rez-de-chaussée d'un immeuble, bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe très passant. Le bien se compose d'un bureau d'environ vingt mètres carrés avec entrée indépendante sur l'extérieur, de sanitaires PMR, d'un petit coin cuisine et d'un vaste open space modulable selon vos besoins : bureaux cloisonnés, espace d'accueil clientèle ou showroom. Une seconde entrée indépendante dessert directement l'open space, facilitant les flux clients et livraisons.Les façades sont majoritairement vitrées, apportant une luminosité abondante et un confort de travail optimal. Chauffage et climatisation assurés par une pompe à chaleur air/air. L'ensemble est en très bon état général, prêt à l'exploitation.Idéal pour les activités du secteur tertiaire, ce local offre des possibilités d'aménagement multiples et une excellente visibilité commerciale grâce à son implantation sur un axe fréquenté. L'environnement proche comprend commerces de proximité, services, restaurants, établissements scolaires et espaces verts, ainsi qu'un accès facile aux transports en commun et aux principaux axes routiers. Des possibilités de stationnement sont disponibles à proximité.Honoraires inclus de 5.75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 297 880 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. .Century 21 Entreprise & Commerce

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**315 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**297 872 €**
Montant honoraires :	**5.8 %**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.