Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 430 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1377534** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ – Entrepôt de 430 m2 sur terrain clos de 1 712 m2 – IssoireImplanté au coeur d'une zone d'activité prisée, cet ensemble immobilier professionnel offre un cadre idéal pour une entreprise artisanale, une activité de stockage ou une société souhaitant disposer de ses propres locaux.Le bien se compose :D'un bâtiment d'environ 430 m2, comprenant un espace bureau de 25 m2.D'un terrain de 1 712 m2 entièrement clos, offrant des espaces extérieurs appréciables pour le stationnement, le stockage ou les besoins liés à l'exploitation.3 portes sectionnelleUn bien fonctionnel et polyvalent, idéal pour implanter ou développer votre activité professionnelle., honoraires TTC à la charge du vendeur inclusCette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI6302202500000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. - Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeur.Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Arno : David JONCOUXAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.