Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 175 m², Bordeaux (33000)

Annonce **C1377531** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre 2 cellules totalisant 175 m2 environ réparties comme suit :

Local de 130 m2 environ occupé par une activité de primeur, épicerie et pizzéria à emporter, installé depuis février 2025.

Loyer annuel de 30 000 € HT/HC, indexation annuelle ILC, charges et taxe foncière à la charge du Locataire.

Forfait dépôt de garantie de 1 500 € net.

Local de 45 m2 environ occupé par une activité de restauration à emporter asiatique, installé depuis septembre 2020.

Loyer annuel : 15 840 € HT/ HC, indexation annuelle ILC, charges et taxe foncière à la charge du locataire, sans dépôt de garantie.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **643 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.