Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie de 300 m2 sur un axe commerçant dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377530** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située sur un axe commerçant dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une visibilité optimale.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et régulière, nombreuses places de stationnement à proximité.

Superficie totale de 300 m2 comprenant :
- L'espace de vente (boutique climatisée et lumineuse bien agencée.
- Zone de production : Fournil complet de 40 m2 et laboratoire pâtisserie dédié.
- Locaux annexes : Réserves, vestiaires, douches, WC et cave de stockage.
- Logement : Appartement agréable de 120 m2 comprenant 3 chambres, une grande pièce de vie et une terrasse.

Fermeture dimanche après-midi et lundi.

Un bail neuf sera rédigé au moment de la vente.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **403 480 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.