Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec logement en centre-ville, proche du littoral – Charente-Maritime (17)

Annonce **C1377528** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Emplacement privilégié dans une ville de caractère proche du littoral, à vendre boulangerie-pâtisserie d'exception avec logement est implantée en plein centre-ville, proche du littoral.

- Boutique moderne climatisée.

- Laboratoire de plain-pied entièrement rénové et climatisé.

- Espace chocolaterie dédié et climatisé avec enrobeuse professionnelle.

- Équipement complet et récent avec chambre froide, moules et petit matériel de pâtisserie.

- Bonne visibilité, facilité de stationnement.

- Structure incluant un point de vente secondaire.

- Appartement de plus de 100 m2 comprenant 3 chambres, cuisine entièrement aménagée, salon lumineux.

Bon état général, menuiseries double vitrage.

Entreprise saine présentant une progression constante du chiffre d'affaires.

Potentiel de développement.

- Loyer 31 000 € HT/ an (bail commercial à créer à la reprise).

- CA supérieur à 500 000 €.

- EBE : 77 995 €.

- Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant une qualité de vie préservée sur le littoral.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 31 000 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**273 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.