Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 11 appartements, Cazaubon (32150)

Annonce **C1377527** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Cazaubon (32150) : A vendre résidence de standing composée de 11 appartements, offrant un ensemble immobilier particulièrement adapté à un projet d'investissement, d'exploitation locative ou de valorisation patrimoniale.

La résidence se compose de :

- 5 appartements T3, chacun comprenant 2 chambres.

- 6 appartements T2, comprenant 1 chambre.

Des logements pensés pour répondre aussi bien aux besoins d'une clientèle curiste qu'à ceux d'une clientèle touristique ou résidentielle, dans un secteur bénéficiant d'une activité thermale reconnue et d'une demande locative spécifique.

La configuration de cette résidence permet d'envisager différentes stratégies selon le projet de l'acquéreur :

Exploitation locative à l'année, location saisonnière, location dédiée aux curistes ou conservation patrimoniale de l'ensemble.

La présence de plusieurs typologies de logements permet également de diversifier l'offre et de répondre à différents profils de locataires.

Un ensemble immobilier rare sur le secteur, réunissant standing, volume et potentiel locatif, au cœur d'une destination thermale recherchée.

DPE : C / GES : C.

Montant des dépenses énergétiques entre 5 803 et 7 851 €/an, basé sur les indices 2021/2022/2023.

Honoraires : 4,17 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €.

Surface commerciale : 612 m²

Surface totale : 612 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**288 462 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cazaubon : **1 723 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.