Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 279 m2, sur un axe passant de Gap

Annonce **C1377525** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT À VENDRE À GAP – EMPLACEMENT N°1 – BELLE RENTABILITÉ

Très belle opportunité de reprise d'un restaurant idéalement situé sur un axe passant de Gap, bénéficiant d'une excellente visibilité commerciale et d'un flux estimé entre 10 000 et 12 000 véhicules par jour.

Entièrement rénové il y a 4 ans, cet établissement offre un cadre agréable pour sa clientèle et un outil de travail fonctionnel pour les futurs exploitants.

D'une superficie totale d'environ 279 m², il dispose d'une cuisine professionnelle spacieuse et bien équipée, de nombreux espaces de stockage et d'un linéaire de vitrine d'environ 15 mètres.

Son grand parking constitue un véritable avantage pour la clientèle locale et touristique.

L'établissement bénéficie également d'une équipe de 4 salariés en place, permettant d'assurer une continuité d'exploitation dans de bonnes conditions.

LES PRINCIPAUX ATOUTS

- Emplacement n°1 avec excellente visibilité
- Axe passant avec un flux estimé de 10 000 à 12 000 véhicules par jour
- Surface totale d'environ 279 m²
- Grand parking
- Linéaire de vitrine de 15 mètres
- Établissement entièrement rénové il y a 4 ans
- Cuisine professionnelle équipée
- Clientèle locale fidèle et touristique
- Équipe de 4 salariés en place
- Possibilité de logement sur place
- Fermeture 2 jours par semaine

DONNÉES FINANCIÈRES

- Chiffre d'affaires dernier exercice : 498 808 €
- Chiffre d'affaires N-1 : 506 349 €
- EBE reconstitué : 107 840 €
- Panier moyen : environ 38 €

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

L'établissement présente de belles perspectives de développement, notamment grâce à ses deux jours de fermeture hebdomadaire, laissant la possibilité aux futurs exploitants d'élargir les périodes d'ouverture et de développer davantage le chiffre d'affaires.

Cette affaire conviendrait particulièrement à un couple de professionnels ou à des restaurateurs souhaitant reprendre un établissement déjà structuré, avec une clientèle existante et un outil de travail en excellent état.

Une belle opportunité sur le secteur de Gap, alliant emplacement stratégique, rentabilité et potentiel de développement.

Dossier complet et plan de financement disponibles sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 279 m²

Surface totale : 279 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
506 000 €	499 000 €	
€	€	
€	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**197 280 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gap, Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.