Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac de 120 m², Bordeaux (33000)

Annonce **C1377523** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux : A vendre bar, tabac de 120 m2 avec possibilité d'un logement de fonction de 60 m2.

Pas de reprise du personnel.

Loyer : 2 250 € HT.

EBE retraité : 119 k€.

CA net 2025 : 312 k€, incluant les commissions nettes tabac (60 K€), Loto (25 K€), marchandises (208 K€), bar (95 K€), articles pour fumeurs (56 k€), CBD (23 k€) et Logista (23 k€).

Capacité : 24 places à l'intérieur et 5 en terrasse.

Bail neuf à l'entrée du nouvel exploitant.

Vente possible du FDC en juillet 2027.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **5**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	312 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.