Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour coffee shop, salon de thé, épicerie fine, traiteur, chocolaterie, commerce de proximité dans une zone dynamique,, Paris (75005)

Annonce **C1377522** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Un local commercial avec appartement bénéficiant d'un emplacement premium au cœur du 5e arrondissement de Paris, dans un quartier très recherché.

Située dans un environnement dynamique et commerçant, cette boutique bénéficie d'un emplacement de premier choix, idéal pour développer une activité commerciale dans un secteur à forte attractivité.

Un local commercial aux multiples possibilités :
- Coffee shop,
- Salon de thé,
- Épicerie fine,
- Traiteur sans cuisson,
- Chocolaterie,
- Commerce de proximité ou autre activité sans cuisson.

L'établissement dispose également d'une terrasse, offrant un véritable atout commercial.

Un appartement de 54 m2 inclus :
- Le bien comprend également un appartement de 54 m2 composé de trois pièces, un avantage particulièrement intéressant pour un exploitant souhaitant disposer d'un logement à proximité de son activité.

Les points forts :
- Paris 5e.
- Emplacement premium.
- Boutique avec terrasse.
- Appartement de 54 m2 - 3 pièces.
- Bail commercial jusqu'en 2030.
- Loyer global : 3 000 €, charges comprises.
- Idéal pour coffee shop, salon de thé, épicerie fine, traiteur, chocolaterie ou commerce sans cuisson

Une opportunité associant emplacement commercial recherché et logement, avec un loyer global particulièrement intéressant pour le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 2 894 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.