Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 26 couverts, Paris

Annonce **C1377521** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – PARIS 12e – CLÉ EN MAIN – IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION

Une belle opportunité de restauration située dans un secteur agréable et dynamique du 12e arrondissement de Paris, bénéficiant d'un environnement mixte composé d'hôpitaux, d'hôtels et d'une clientèle résidentielle.

Ce restaurant développe une activité de restauration dans un cadre fonctionnel et dispose de 26 couverts, avec une cuisine professionnelle de plain-pied, équipée et prête à l'exploitation.

Un établissement fonctionnel et bien équipé
26 couverts en salle
Cuisine professionnelle de plain-pied
Extraction de 300 mm
Cave avec chambre froide
Établissement clé en main
Bail commercial jusqu'en 2032
Des conditions d'exploitation intéressantes
CA 2025 : 188 000 €
Loyer mensuel : 2 800 €
Bail offrant une visibilité jusqu'en 2032
Son emplacement et sa configuration permettent d'envisager différents concepts : restaurant traditionnel, bistrot, cuisine italienne ou restauration à thème.

LES POINTS FORTS
Paris 12e – environnement résidentiel et professionnel
Proximité des hôpitaux et hôtels
26 couverts
Cuisine de plain-pied
Extraction 300 mm
Cave avec chambre froide
CA 2025 : 188 000 €
Loyer : 2 800 €/mois
Bail jusqu'en 2032
Restaurant clé en main
Idéal pour une première acquisition
Une affaire accessible et immédiatement exploitable, idéale pour un restaurateur souhaitant lancer son premier établissement ou développer son propre concept à Paris.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	188 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.