Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75010)

Annonce **C1377520** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : Au sein d'un quartier festif avec beaucoup de passage, à vende un fonds de commerce de restaurant Licence IV, dans une zone très recherchée.

Caracteristiques :
- Salle joliment décorée d'une quarantaine de couverts.
- Cuisine ouverte de plain-pied - matériels professionnels de qualité.
- Extraction de 300 mm en tubée extérieure.
- Licence IV.
- Réserve saine en sous-sol de 20 m2 - chambre froide négative et positive.
- vitrine de 15 m - possibilité de terrasse.
- Appartement de trois pièces (accessible uniquement par le restaurant).

Loyer : 4 500 € HT (avec appartement).

Idéal pour un concept de bistrot moderne en continu.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	578 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.