Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/cessionpmefrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salle de musculation et fitness dans une zone commerciale,, Pontault-Combault (77340)

Annonce **C1377515** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

A céder une salle de musculation et de fitness située à Pontault-Combault (77340), en Seine-et-Marne, à l'Est de l'Ile-de-France.

Implanté dans une zone commerciale facilement accessible, à proximité de la francilienne (n104), l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidélisée.

Le club propose un espace entièrement dédié à la musculation, au fitness et à la remise en forme, réparti sur deux niveaux, avec des équipements professionnels adaptés aussi bien aux débutants qu'aux pratiquants confirmés.

L'activité repose principalement sur un modèle économique d'abonnements mensuels récurrents, complété par la vente de produits de nutrition sportive et d'accessoires.

L'établissement fonctionne 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, grâce à un système d'accès automatisé par badge nominatif, permettant une grande autonomie de fonctionnement.

Salle exploitée et opérationnelle, disposant d'une clientèle existante et d'un potentiel de développement.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique à Pontault-Combault, à proximité des principaux axes routiers.
- Implantation dans une zone commerciale dynamique.
- Salle répartie sur deux niveaux.
- Équipements professionnels de musculation (Hammer Strengh, watson, life fitness, booty builder).
- Ouverture 24 h/24 et 7 j/7, toute l'année.
- Clientèle fidélisée avec abonnements mensuels récurrents.
- Environ 800 adhérents actifs, selon le dernier effectif communiqué en 2025, à actualiser pour la vente.
- Système de contrôle d’accès automatisé par badge nominatif.
- Fonctionnement nécessitant une présence humaine limitée.
- Absence de coach sportif salarié, avec possibilité de collaboration avec des coachs indépendants.
- Parking à disposition de la clientèle, dont quatre places privatives.
- Activité déjà structurée et opérationnelle.
- Possibilité de développement commercial et d’optimisation des charges.
- Potentiel d'amélioration de la rentabilité pour un repreneur.

Loyer mensuel : 4 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**315 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Repreneur recherché pour une salle de sport en activité, reprise d'exploitation avec équipements et abonnement en cours.

Localisation

Localisation : **Pontault-Combault (77340), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontault-Combault : **38 000 (ville)**

Photos



