Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec terrasse, La Palmyre (17570)

Annonce **C1377497** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un local en excellent état, une terrasse de 50 m² et une vitrine en plein cœur de La Palmyre, station recherchée où la clientèle afflue dès les beaux jours.
De quoi donner vie à votre projet dans les meilleures conditions !

Local commercial de 50 m² en excellent état, climatisé, situé en centre-ville de La Palmyre.
Vitrine de 6 mètres linéaires offrant une belle visibilité.
Terrasse de 50 m² venant doubler la surface d'accueil.

Bail tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances olfactives ou sonores.

Convient à un commerçant, un artisan d'art, un professionnel de services ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans une station balnéaire à forte fréquentation.

Avec 17 millions de nuitées par an, le Pays Royannais est le premier secteur touristique de Charente-Maritime et offre un flux de clientèle exceptionnel pour toute activité commerciale.

Loyer mensuel : 1 200 € HT.
Charges mensuelles incluant taxe foncière et charges de copropriété : 190 €.

Honoraires de 2 880 € à la charge du locataire. 135 € HT/mois de charges forfaitaires. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Mathes : **1 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.