Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 50 m2, Les Mathes (17570)

Annonce **C1377497** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un local en excellent état, une terrasse de 50 m2 et une vitrine en plein coeur de La Palmyre, station recherchée où la clientèle afflue dès les beaux jours.De quoi donner vie à votre projet dans les meilleures conditions !Local commercial de 50 m2 en excellent état, climatisé, situé en centre-ville de La Palmyre.Vitrine de 6 mètres linéaires offrant une belle visibilité.Terrasse de 50 m2 venant doubler la surface d'accueil.Bail tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances olfactives ou sonores.Convient à un commerçant, un artisan d'art, un professionnel de services ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans une station balnéaire à forte fréquentation.Avec 17 millions de nuitées par an, le Pays Royannais est le premier secteur touristique de Charente-Maritime et offre un flux de clientèle exceptionnel pour toute activité commerciale.Charges mensuelles incluant taxe foncière et charges de copropriété : 190 €.N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser un premier échange confidentiel, suivi si vous le souhaitez d'une visite du bien.Honoraires de 2 880 € à la charge du locataire. 135 € HT/mois de charges forfaitaires. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 751 404 625 RCP ALLIANZ IARD

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Mathes : **1 759 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p