Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 154 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1377494** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL 137 M2 + 17 M2 EN HYPERCENTRE DE LA ROCHELLECession de droit au bail en hypercentre de La Rochelle. Forte visibilité, axe passant, parking à proximité. Local d'environ 137 m2 sur deux niveaux, aménagé et prêt à l'emploi, et 17 m2 de réserves. Bail commercial en cours jusqu'en novembre 2031. par an, sans TVA, hors charges. Destination du bail précisée sur demande. Prix de cession : 76 976 € Honoraires inclus

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer annuel : 2 282 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**76 976 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377494/1.jpg