Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 154 m2, La Rochelle

Annonce **C1377494** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL 137 m² + 17 m² EN HYPERCENTRE DE LA ROCHELLE

Cession de droit au bail en hypercentre de La Rochelle. Forte visibilité, axe passant, parking à proximité. Local d'environ 137 m² sur deux niveaux, aménagé et prêt à l'emploi, et 17 m² de réserves. Bail commercial en cours jusqu'en novembre 2031. Loyer annuel : 27 400 € par an, sans TVA, hors charges. Destination du bail précisée sur demande. Prix de cession : 76 976 € Honoraires inclus

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer annuel : 27 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**76 976 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.