Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Rochefort (17300)

Annonce **C1377493** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder, boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un espace de vente avec une belle façade commerciale, d'un laboratoire de fabrication et d'un logement de fonction de trois chambres. Une configuration intéressante pour un artisan souhaitant associer activité professionnelle et vie familiale.Les points forts :Espace de vente d'environ 28 m2 avec 8 mètres de façade commerciale.Fournil et laboratoire de fabrication.Extraction existante.Réserves et locaux annexes.Logement de fonction avec 3 chambres, salle de bains et sanitaires.Loyer comprenant les espaces professionnels et le logement.L'établissement :Le commerce dispose d'un magasin en rez-de-chaussée, d'un arrière-magasin, d'espaces de préparation, d'un fournil et d'un laboratoire à l'étage.L'ensemble comprend également des locaux pour le personnel ainsi qu'un logement de fonction composé de trois chambres, permettant à un couple d'artisans ou à une famille de s'installer à proximité immédiate de son activité.Cette affaire conviendra particulièrement à un boulanger-pâtissier souhaitant reprendre une structure existante ou développer son propre concept.HT/anPrix de cession : 196 320 € FAIpar mois, HTBail commercial en cours,Dossier complet et informations complémentaires communiqués après un premier échange confidentiel.Cabinet Atlantique Transactions - Hoquet Business Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Sylvain LEVYAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 512 746 512 RCP GAN Royan

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	426 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 320 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377493/28.jpg