Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 200 m2, Figueras (17600)

Annonce **C1377492** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un espace de 200 m2 prêt à accueillir votre activité, avec un accès direct à la rocade et du stationnement à proximité.De quoi développer votre outil de travail dans de bonnes conditions dès le premier jour !Dépôt artisanal de 200 m2 situé à Saujon, disponible à partir du 1er mars 2027.Grande porte sectionnelle automatique.Un WC indépendant, une pièce avec douche, lavabo et WC, un bureau avec pièce d'archives.Trois places de stationnement privatives et de nombreuses places gratuites à proximité immédiate.Accès rapide à la rocade de Saintes.Convient à un artisan, une entreprise de services ou de travaux, un e-commerçant ou un professionnel recherchant un espace de stockage et d'atelier fonctionnel, bien desservi.Avec plus de 40 000 emplois dans son bassin et plus de 4 100 établissements recensés, le secteur de Saintes offre un environnement économique solide et diversifié, idéal pour toute implantation.non assujetti à la TVA.Taxe foncière à la charge du preneur, en provision mensuelle de 55 € en plus du loyer.Honoraires d'agence : 2 400 € TTC à la charge du preneur.N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser un premier échange confidentiel, suivi si vous le souhaitez d'une visite du bien.Dépôt de garantie 2 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 000 €**

Localisation

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Figueras : **46 400 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p