Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 72 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1377490** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

A céder droit au bail d'une jolie boutique située dans le quartier des Carmes à Toulouse.Environnement commercial qualitatif.Local bénéficiant d'une superficie commerciale d'environ 42m2, complété par une cave voûtée servant de réserve d'environ 30m2.Bail commercial en cours.Conditions financières :hors chargesProvisions sur charges : 170€Prix de cession droit au bail : 35 000€ net vendeurHonoraires agence charge acquéreur : 8 300€ HTRéférence annonce : 17975T

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 428 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 960 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage