Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Salon de thé, Toulouse (31000)

Annonce **C1377489** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre : un salon de thé / coffee shop reconnu, installé dans un secteur les plus vivants, commerçants et recherchés du centre historique de Toulouse.Une enseigne installée et appréciée Ouvert depuis 2021, l'établissement s'est imposé comme une adresse incontournable du centre-ville pour le café de spécialité, les pâtisseries et le brunch. Il s'appuie sur une clientèle fidèle et régulière, faite d'habitants du quartier, d'actifs et de visiteurs, et bénéficie d'une très bonne visibilité, y compris sur les guides et plateformes en ligne.Un laboratoire de production équipé Le fonds est vendu avec un laboratoire équipé. Il permet de produire sur place l'ensemble de l'offre (pâtisseries, viennoiseries, préparations) et offre une capacité de production qui ouvre de belles perspectives : vente à emporter, traiteur, événementiel, revente à des professionnels.Des chiffres en progressionHT sur le dernier exercice clos au 31/10/2025.Progression : +11 % par rapport à l'exercice précédent (552 224 € HT).ConditionsVente indissociable du salon de thé et du laboratoire.Loyer du salon : 1 318 € par mois.Loyer du laboratoire : 810 € HT par mois, plus les charges et la taxe foncière.Affaire clé en mainhonoraires inclus (280 000 € net vendeur + 30 240 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur).Référence annonce: 17964T

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 2 127 €

Éléments chiffrés :

CA	614 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**280 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p