Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 140 m2, Meursault (21190)

Annonce **C1377488** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité à saisir!Dans un cadre privilégié, au pied des vignes et bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe passant (route nationale), découvrez cet établissement de restauration plein de charme, proposé à la vente avec le fonds de commerce et les murs.Ce restaurant séduit par son authenticité, ses espaces chaleureux et son environnement agréable .Des espaces accueillants et plein de charme:- une grande terrasse offrant une superbe vue sur les vignes, idéale pour les beaux jours.- une véranda lumineuse de 20 places.- une salle de restaurant de 30 places, avec pierres apparentes et cheminée, pour une ambiance chaleureuse et conviviale .- une cave- une cuisine professionnelle équipée.- un grand parking facilitant l'accueil de la clientèle.Un véritable potentiel supplémentaire:A l'étage, un espace reste à aménager et à terminer selon vos projets:appartement de fonction ou bureaux.Les atouts de cet établissement:- emplacement stratégique sur un axe routier fréquenté.- belle visibilité commerciale .- grand espace de stationnement. - cadre naturel avec vue sur les vignes.- Charme et authenticité.- possibilité de développement et d'aménagement.Une opportunité rare pour un professionnel de la restauration, un couple souhaitant développer son activité ou un investisseur à la recherche d'un établissement offrant de belles perspectives.Un lieu ou charme, emplacement et potentiel se conjuguent pour donner vie à un beau projet professionnel ! A découvrir sans tarder !

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**547 420 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**505 000 €**
Montant honoraires :	**8.4 %**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Meursault (21190), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Meursault : **1 592 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377488/101.jpg