Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec murs et fonds, terrasse et 50 places au cœur des vignes,, Volnay (21190)

Annonce **C1377488** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité à saisir !
Dans un cadre privilégié, au pied des vignes et bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe passant (route nationale), découvrez cet établissement de restauration plein de charme, proposé à la vente avec le fonds de commerce et les murs.
Ce restaurant séduit par son authenticité, ses espaces chaleureux et son environnement agréable.
Des espaces accueillants et pleins de charme :
- une grande terrasse offrant une superbe vue sur les vignes, idéale pour les beaux jours.
- une véranda lumineuse de 20 places.
- une salle de restaurant de 30 places, avec pierres apparentes et cheminée, pour une ambiance chaleureuse et conviviale.
- une cave
- une cuisine professionnelle équipée.
- un grand parking facilitant l'accueil de la clientèle.

Un véritable potentiel supplémentaire :
À l'étage, un espace reste à aménager et à terminer selon vos projets :
appartement de fonction ou bureaux.
Les atouts de cet établissement :
- emplacement stratégique sur un axe routier fréquenté.
- belle visibilité commerciale.
- grand espace de stationnement.
- cadre naturel avec vue sur les vignes.
- charme et authenticité.
- possibilité de développement et d'aménagement.

Une opportunité rare pour un professionnel de la restauration, un couple souhaitant développer son activité ou un investisseur à la recherche d'un établissement offrant de belles perspectives.
Un lieu où charme, emplacement et potentiel se conjuguent pour donner vie à un beau projet professionnel !
À découvrir sans tarder !

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**547 420 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**505 000 €**
Montant honoraires :	**8.4 %**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Meursault (21190), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Meursault : **1 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.