Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377482** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT au coeur de cette ville de 3000 habitants du 17. Charmant restaurant à la décoration soignée et intimiste. Salle de restaurant de 20 places assises - Terrasse de 20 places assises. Cuisine parfaitement équipée et aux normes. Fonctionne actuellement en couple. Aucun contrat. Ouvert 7 services par semaine. 6 semaines de congés à l'année. Loyer modéré. Le bail comprend un petit logement de fonction. Rentabilité excellent et superbe rapport EBER/PRIX. Idéale pour couple de pro même avec faible apport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	282 000 €
EBE	142 000 €
Res. net	5 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **191 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.