Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, PMU, 110 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1377481** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Très beau Tabac FDJ Presse au centre d'une commune très prisée de l'agglomération bordelaise (33). Situé sur l'axe principal, ce commerce bénéficie d'une belle visibilité avec de nombreux stationnements autour. Belle surface de vente avec des agencements très récents, sécurisée, climatisée, cette affaire ne vous laissera pas indifférent. Fermeture le Dimanche AM avec pause méridienne les autres jours de la semaine.
585 000 euros de CA, dont 286 000 euros de commissions, avec un EBER de 200 000 euros.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	585 000 €
EBE	200 000 €
Res. net	123 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **771 800 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.