Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-pizzeria avec logements dans la Broye

Annonce **C1377477** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Broye : A vendre restaurant-pizzeria avec logements.

Un loyer de CHF 5'850 par mois pour l'ensemble du bâtiment, comprenant le restaurant, cinq studios, quatre chambres et un appartement de quatre pièces pour l'exploitant.

Cet établissement réunit une activité de restauration, d'importants espaces d'exploitation et des logements offrant un levier économique particulièrement intéressant.

Les cinq studios à CHF 1'000 par mois et les quatre chambres à CHF 500 par mois représentent un potentiel de recettes locatives de CHF 7'000 mensuels à pleine occupation.

Ces recettes peuvent ainsi couvrir le loyer annoncé de l'ensemble du bâtiment, avec un différentiel de CHF 1'150 par mois avant charges et frais liés aux logements.

Une configuration attractive pour un restaurateur souhaitant combiner son activité professionnelle, son logement sur place et des revenus locatifs complémentaires.

Un restaurant de belle envergure.

Le restaurant dispose de 60 places intérieures et d'une grande terrasse de 80 places avec pergola, soit une capacité totale de 140 personnes.

Le restaurant, la cuisine et la terrasse représentent à eux seuls plus de 350 m2.

La pizzeria au feu de bois, la cuisine bien équipée et la vaste cave constituent des atouts concrets pour poursuivre l'activité et développer une offre de restauration généreuse.

Les 25 places de parc facilitent l'accueil de la clientèle et des résidents.

La surface totale annoncée de l'ensemble atteint environ 1'450 m2.

Une activité établie et une reprise du chiffre d'affaires.

Le chiffre d'affaires de restauration communiqué s'élevait à environ CHF 800'000 en 2024, puis CHF 600'000 en 2025, année affectée par des travaux routiers devant l'établissement.

Pour 2026, un chiffre d'affaires supérieur à CHF 700'000 est attendu, selon les indications du vendeur.

Le repreneur bénéficie ainsi d'une activité existante, d'une capacité d'accueil importante et d'une configuration permettant d'associer restauration et hébergement.

Les éléments clés :

- Restaurant pizzeria avec four à bois.

- 140 places, dont 80 en terrasse avec pergola.

- Plus de 350 m2 pour le restaurant, la cuisine et la terrasse.

- Cuisine bien équipée et vaste cave.

- 25 places de parc.

- 5 studios et 4 chambres, représentant un potentiel locatif de CHF 7'000 par mois à pleine occupation.

- Appartement de 4 pièces disponible pour l'exploitant.

- Loyer mensuel annoncé pour l'ensemble : CHF 5'850.

- Prix de vente du fonds de commerce et des actifs d'exploitation : CHF 390'000.

La reprise porte sur les actifs d'exploitation, sans acquisition de la Sàrl.

Le bâtiment est proposé uniquement en location dans son ensemble ; les murs ne sont pas compris dans la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 450 m²

Surface totale : 1 450 m²

Loyer mensuel : 6 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	874 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **426 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.