Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie et espace de petite restauration, Neuchâtel

Annonce **C1377476** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie et espace de petite restauration à remettreUn cadre soigné, des équipements déjà en place et la possibilité de créer une grande terrasse en cour intérieure : une belle base pour lancer votre propre adresse.Avec ses comptoirs noirs aux détails dorés, ses suspensions et son sol à l'aspect bois, cet espace possède une identité chaleureuse et affirmée.

Les vitrines de présentation et l'agencement du comptoir permettent de mettre les produits au premier plan, dans un environnement qui se prête à une offre de boulangerie, de viennoiseries ou de restauration à emporter.Les locaux disposent notamment d'un four professionnel à plusieurs étages, de vitrines, d'équipements frigorifiques, de rangements et d'un espace de plonge.

Cet ensemble constitue une base intéressante pour un artisan ou un commerçant souhaitant développer son concept à partir d'installations existantes.Selon le projet retenu et les autorisations nécessaires, les lieux pourraient accueillir une boulangerie, un point de vente avec cuisson sur place, un café gourmand ou une offre de petite restauration.Un extérieur à valoriserLa cour intérieure offre la possibilité d'aménager une grande terrasse, sous réserve des autorisations requises.

Un atout pour prolonger l'activité aux beaux jours et proposer une expérience associant vente à emporter et consommation sur place.Une reprise facilitée par des modalités de paiement souplesLa commercialisation est réalisée directement avec le propriétaire des murs, permettant de discuter conjointement des conditions du bail et de la reprise des équipements.Un paiement partiellement échelonné peut être envisagé : un premier versement à la reprise, puis le solde par mensualités en complément du loyer, selon un montant et une durée fixés à l'avance.

Cette souplesse permet de préserver une partie du budget pour le lancement commercial et les besoins de départ.Les éléments clés- Espace commercial au caractère affirmé et aux aménagements soignés- Comptoirs et vitrines de présentation déjà installés- Four professionnel à plusieurs étages et équipements frigorifiques- Possibilité de développer différents concepts autour de la boulangerie et de la petite restauration- Grande terrasse envisageable en cour intérieure- Loyer mensuel demandé : CHF 3'900- Prix de reprise des équipements et aménagements : CHF 60'000- Paiement partiellement échelonné possible, selon accord avec le vendeurUne opportunité pour donner vie à votre concept dans un lieu déjà aménagé, avec des conditions de reprise ouvertes à la discussion.Informations complémentaires, inventaire et visites sur demande, après présentation de votre projet.La cession porte sur les équipements et aménagements convenus à l'inventaire.

Le concept d'exploitation, l'aménagement de la terrasse et les modalités de paiement seront à valider dans le cadre de la reprise.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**65 600 €**

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos





