Image not found
https://www.placedescommerces.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et parking dans le Gros-de-Vaud

Annonce **C1377474** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Gros de Vaud : A vendre restaurant avec terrasse et parking.

Dispose de 115 places.

Surface d'environ 300 m2 et un loyer mensuel de CHF 3'500.

Ce café-restaurant inscrit dans la vie locale offre un cadre propice à une restauration conviviale et accessible.

Sa carte actuelle associe cuisine traditionnelle, spécialités internationales et pizzas, permettant au futur exploitant de poursuivre une offre variée ou d'affirmer sa propre identité culinaire.

L'établissement dispose de 75 places en salle et d'une terrasse de 40 places, offrant deux espaces complémentaires pour accueillir les repas du quotidien, les sorties en famille et les tablées entre amis.

Sa capacité permet également d'envisager des repas de groupes et des événements sur réservation.

avec une surface annoncée d'environ 300 m2, une cave de 80 m2 et 15 places de parc, cette affaire réunit des volumes appréciables et une facilité d'accès précieuse pour la clientèle.

Le loyer mensuel actuel de CHF 3'500 constitue un point fort au regard de la capacité d'accueil.

Un appartement pourrait également être inclus dans la reprise, pour un loyer global envisagé autour de CHF 4'000 par mois, sous réserve de confirmation des conditions avec le bailleur.

Les éléments clés :

- Surface annoncée : environ 300 m2.

- Capacité totale : 115 places.

- Salle : 75 places.

- Terrasse : 40 places.

- Cave : environ 80 m2.

- Parking : 15 places.

- Loyer mensuel actuel : CHF 3'500.

- CA environ CHF 600'000.

- Possibilité de logement pour l'exploitant, avec un loyer global envisagé d'environ CHF 4'000 par mois.

- Prix de vente du fonds de commerce : CHF 170'000.

La cession porte sur le fonds de commerce et les actifs d'exploitation, sans reprise de la sàrl.

Le bail actuel court jusqu'à fin 2027 ; les conditions de sa poursuite ou de son renouvellement seront à clarifier avec le bailleur dans le cadre de la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse à un professionnel ou à un couple de restaurateurs souhaitant reprendre un établissement à taille humaine, disposant d'une belle capacité et d'espaces permettant de développer leur concept.

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.